
04004451205030024



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 445**

12 Μαΐου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10594

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρδάμαινας του δήμου Ηρακλειδών, νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Την 1372/15.1.03 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Καρδάμαινας του δήμου Ηρακλειδών, νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου)». (Δ΄ 137).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

8. Τα ΧΟΠ/ΕΠΑ 35/29.6.1995 και ΧΟΠ/ΕΠΑ 36/29.6.1995 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου.

9. Το 538817/19.12.1995 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

10. Το Φ.917.2/50845/20.7.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφέρειας Νήσων-Περιοχή Κω της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

11. Το 15312/23.10.1995 έγγραφο της ΤΥΔΚ,της Περιφερειακής Διοίκησης Δωδεκανήσου.

12. Το 72124/4464/28.9.1995 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Το 8384/29.12.1995 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Περιφερειακής Διοίκησης Δωδεκανήσου.

14. Το 868/22.7.1996 έγγραφο της ΚΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το 5757/4/247γ/4951/30.4.2002 έγγραφο της ΔΟΚΚ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Τις 4/1994 και 114/1995 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καρδάμαινας.

18. Την 123/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλειδών.

19. Την 1/συν.2η/10.3.1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου.

20. Την 256/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρδάμαινας του δήμου Ηρακλειδών,νήσου Κω, (Ν. Δωδεκανήσου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-Ι5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 5.000 κατοίκων με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες συνολικής έκτασης 620 στρ. και τη δημιουργία μίας (1) πολεοδομικής ενότητας με πέντε (5) γειτονιές με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-Ι5 ως εξής:

	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μέση Πυκνότητα
Γειτονιά 1	1,2	188 κατ./Ηα
Γειτονιά 2	0,6	94 κατ./Ηα
Γειτονιά 3	0,8	125 κατ./Ηα
Γειτονιά 4	0,6	94 κατ./Ηα
Γειτονιά 5	1,0	156 κατ./Ηα

β. Τον καθορισμό των χρήσεων γής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-Ι.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα :

- Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) σε όλη την περιοχή του ΓΠΣ.
- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω π.δ/τος, στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού.
- Τον καθορισμό τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω π.δ/τος στις γειτονιές 3 και 4 και τη χωροθέτηση εντός αυτού:

• Γυμνάσιου
• Βρεφονηπιακού σταθμού
• Αθλητικού Κέντρου
• Πολιτιστικών λειτουργιών

- Τη δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου σε όλες τις γειτονιές.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των γειτονιών σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού όπως φαίνεται στους πίνακες Α .11.6 και Α.11.2.

Β. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-Ι.5 και ειδικότερα:

- Ζώνης Τουριστικής Ανάπτυξης ΝΑ και ΒΔ του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-Ι.3, Π-Ι.5 και Π-ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Οδικό Δίκτυο

- Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας παράκαμψης του οικισμού.
- Δημιουργία δύο περιφερειακών συλλεκτηρίων οδών με κατεύθυνση ανατολικά και δυτικά αντίστοιχα.
- Δημιουργία ισόπεδου κόμβου της συλλεκτήριας οδού προς ανατολάς με τοπική συλλεκτήρια οδό προς την περιοχή επέκτασης και το κέντρο του οικισμού.
- Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμου και χώρων στάθμευσης εκτός οδών.

β. Ύδρευση

- Αξιοποίηση των υπαρχόντων γεωτρήσεων και διάνοιξη νέων.
- Κατασκευή νέας δεξαμενής νερού χωρητικότητας 2.000 κυβ.μέτρων

γ. Αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων

- Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας και οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής.
- Δημιουργία ξεχωριστού αποχετευτικού δικτύου ομβρίων κατά μήκος των βασικών αξόνων του οικισμού.
- Εγκατάσταση σταθμού βιολογικού καθαρισμού λυμάτων ΝΔ του οικισμού.
- Περάτωση του αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων του οικισμού.

δ. Απορρίματα

- Βελτίωση του σημερινού υποδοχέα απορριμάτων.

ε. Ενεργειακό σύστημα

- Επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

στ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

- Επέκταση του δικτύου και εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου.

Δ. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-Ι.4 σε κλίμακα 1:10.000 και Π-Ι.5 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ζώνης προστασίας χώρου ιστορικού ενδιαφέροντος ΑλασάρναςΑγίας Θεότητας,νότια του οικισμού.
- Τον καθορισμό ζώνης πρασίνου και αναδάσωσης κατά μήκος του άξονα ΑντημάχειαΚαρδάμαινα.
- Τον καθορισμό ζώνης ανάπλασης και περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης κατά μήκος της παραλίας βόρεια και νότια του οικισμού.
- Τον καθορισμό αδόμητων ζωνών πρασίνου προστασίας εκατέρωθεν των υφισταμένων ρεμάτων.
- Τη μεταφορά του νεκροταφείου στην εκτός ΓΠΣ περιοχή βόρεια του περιφερειακού προς ανατολάς.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10594/2003 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΣΤ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

Ζ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 2.005	Σταθερότυπο γης μ²/χρήστη	Σύνολο γης (μ²) 2.005	Αποδεκτή γη (μ²) 1995	Αναγκαία νέα γη 2005 - 1995	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	4.490	0.25	1.120	120	1.000	4
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα				30	250	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας				40	500	2
Δημόσιες τράπεζες				50	250	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.680	—	300	300	—	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	8.980	2	17.960	1.500	16.460	
Κεντρική πλατεία		0.25	2.245	800	1.445	1
Πάρκο		1	8.980	700	8.280	1
Πλατείες γειτονιάς		0.75	6.735	—	6.735	5-6
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.680	0.50	840	—	840	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	8.980	0.65	5.840	4.000	1.840	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	1.680		2.330	3.400	1.130	3
Γυμνάσιο - Λύκειο	(84 + 67)	7.50	1.130	—	1.130	1+φ
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	(168 + 33)	6	1.200	3.400	—	1+1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ			495	45	450	2
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	4.490	0.05	230	45	185	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	1.680 (κ2%)	8	265	—	265	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.680	5.50	9.240	—	9.240	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4,490	0.75	3.370	300	3.070	4-6
10. ΝΑΟΣ	1.680	1.50	2.520	1.200	1.320	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.680	1.50	2.520	— (παλαιο 3.000)	2.520	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα διεξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/9/02 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 256 γνωμοδότησή του.
Α-11.2.1α
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

Το παρόν συνοδεύει την από 12/09/2002 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδ. Σχ/μού Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Εργων
Η Προϊσταμένη
Α. Βαγιατζόγλου

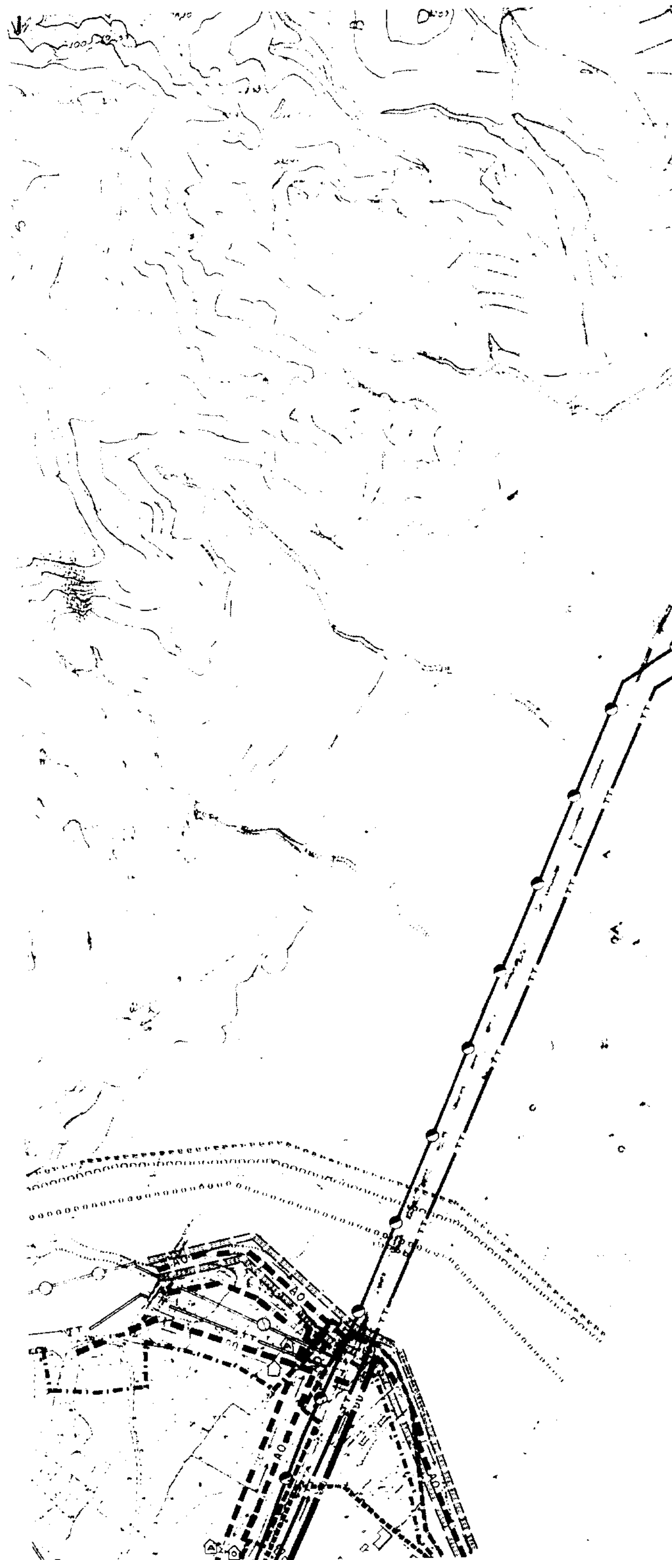
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

Νομός : Δωδ/σου Οικισμός : ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ Επίπεδο Αναφοράς : ΠΟΛΗ.
Πίνακας Α-11.6: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 91 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ/κής Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (Βάσει πρότασης)	Σταθερότυπο ωφέλ. Επιφ. Κατοικίας (μ² / κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. & τεχν. Υποδ. (μ² / κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομένουσα Χωρητικότ. Κατά Πολεοδ.Ενότ.
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u} 10^4$	λ	c= εdλ	c'= c-p
Γειτονιά 1.	720	14,0	1.2	36	28	188	0,30	790	90
» 2.	55	18,5	0.6	36	28	94	0.30	522	467
» 3.	300	21,5	0.6	36	28	125	0.30	806	506
» 4.	45	29,7	0.6	36	28	94	0.30	838	793
» 5.	340	21,3	1.0	36	28	156	0.30	997	657
ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ	1460	105,0						3953	2.513

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα διεξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/9/02 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 256 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

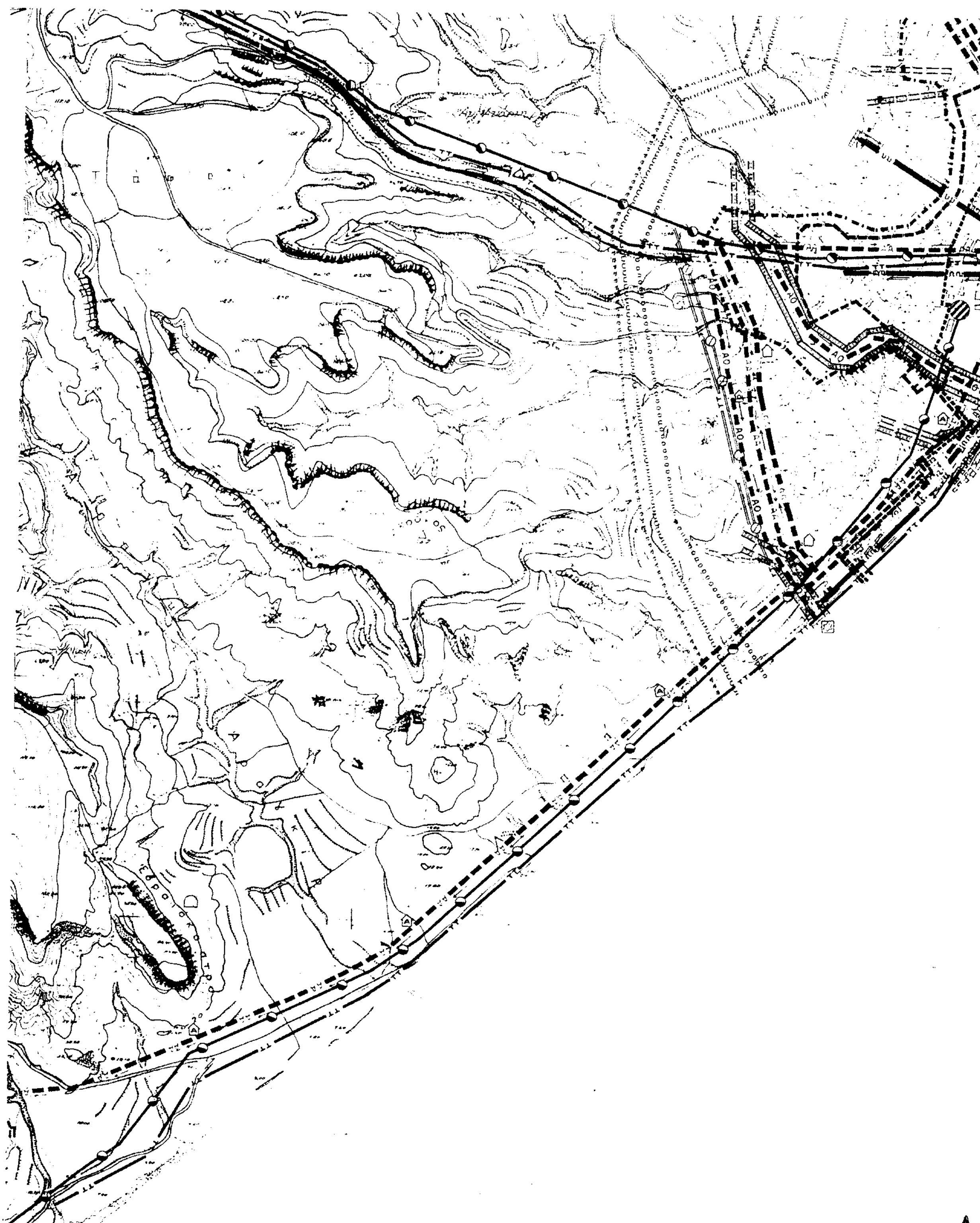


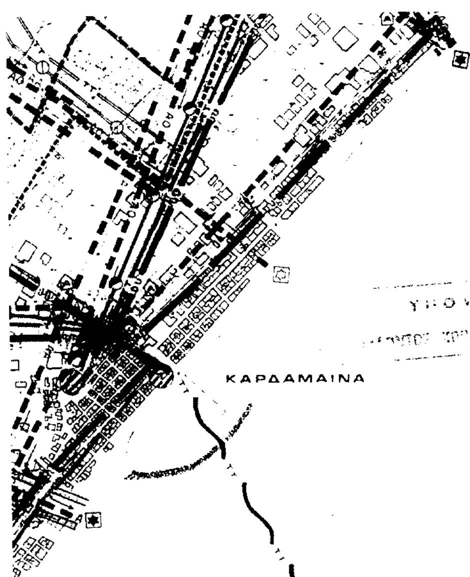


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
	Όρια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and community limits
	Όρια Σχεδίου πόλεως Town plan boundaries
	Όρια πραγματικής πόλης Development area limits
	Όρια εγκεκριμένου σχεδίου Town-plan limits
υυυυυυυ	Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες Limits of supply area according to pumping levels
	Βασικοί αγωγοί : Skeleton conduits
UU	α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα gravity flow, pressure conduit, looped system
UU	β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα gravity flow, pressure conduit
YY	δ) με κατάθλιψη pumped supply
YY	γ) με ελεύθερη ροή free flow
	Δεξαμενές αποθήκευσης Storage tank
	α. Επίγεια δεξαμενή Surface storage
	β. Υδατόπυργος Elevated storage
	Αντλιοστάσιο Pumping station
οοοοοοοο	Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων Limits of area with storm sewers
AO	Βασικοί αγωγοί ομβρίων Skeleton storm sewer
	Διευθέτηση ρευμάτων με ανάχωμα Stream with levees
	Διευθέτηση ρευμάτων με ανοικτή διατομή Stream with lined bed
	Διευθέτηση ρευμάτων με κλειστή διατομή Culvert
	Αντλιοστάσιο Pumping station
	Σημείο εκβολής ομβρίων End of storm sewer outfall
ΑΑΑΑΑΑΑΑ	Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο Area served by a particular pumping station
ΑΠ	Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου (διαστάσεις αγωγού) Skeleton sewers of combined system (Sewer dimensions)
AT	Συλλεκτήρια τάφρος Intercepting canal
bbbbbbb	Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους Area served by cesspools
AA	Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων Skeleton sanitary sewers
	Σημείο εκβολής ακαθάρτων End of sanitary sewer outfall
	Αντλιοστάσιο Pumping station
	Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων Sewage treatment plant
	Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυλινδρικών στύλων Main aerial circuit on cylindrical poles
	Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο Main underground circuit
	Υποσταθμοί Δ.Ε.Η. Secondary stations of Δ.Ε.Η.
	Σταθμός μετασχηματισμού Transformation Station
	Σταθμός ζεύξεως Merging Station
	Σταθμός παραγωγής με ηλιακή ενέργεια Solar energy producing Station
TT	Εναέρια τηλεφωνική γραμμή Aerial telephone Line





Υπόγεια Τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone Line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications Centre

Τηλεοπτικός πομπός
Television transmitter

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός πομπός

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Γ. 10594/03
"Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Καρδάμαινας του δ. Ηρακλειδών, νήσου Κω (ν. Δωδεκανήσου)"

12 Μαρτίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ 133/03
σχ. 5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΟΝΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976-77

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΝΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΟΛΑΣΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΙΓΓΑΣ

ΦΑΣΗ Γ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-ΙΙ2**

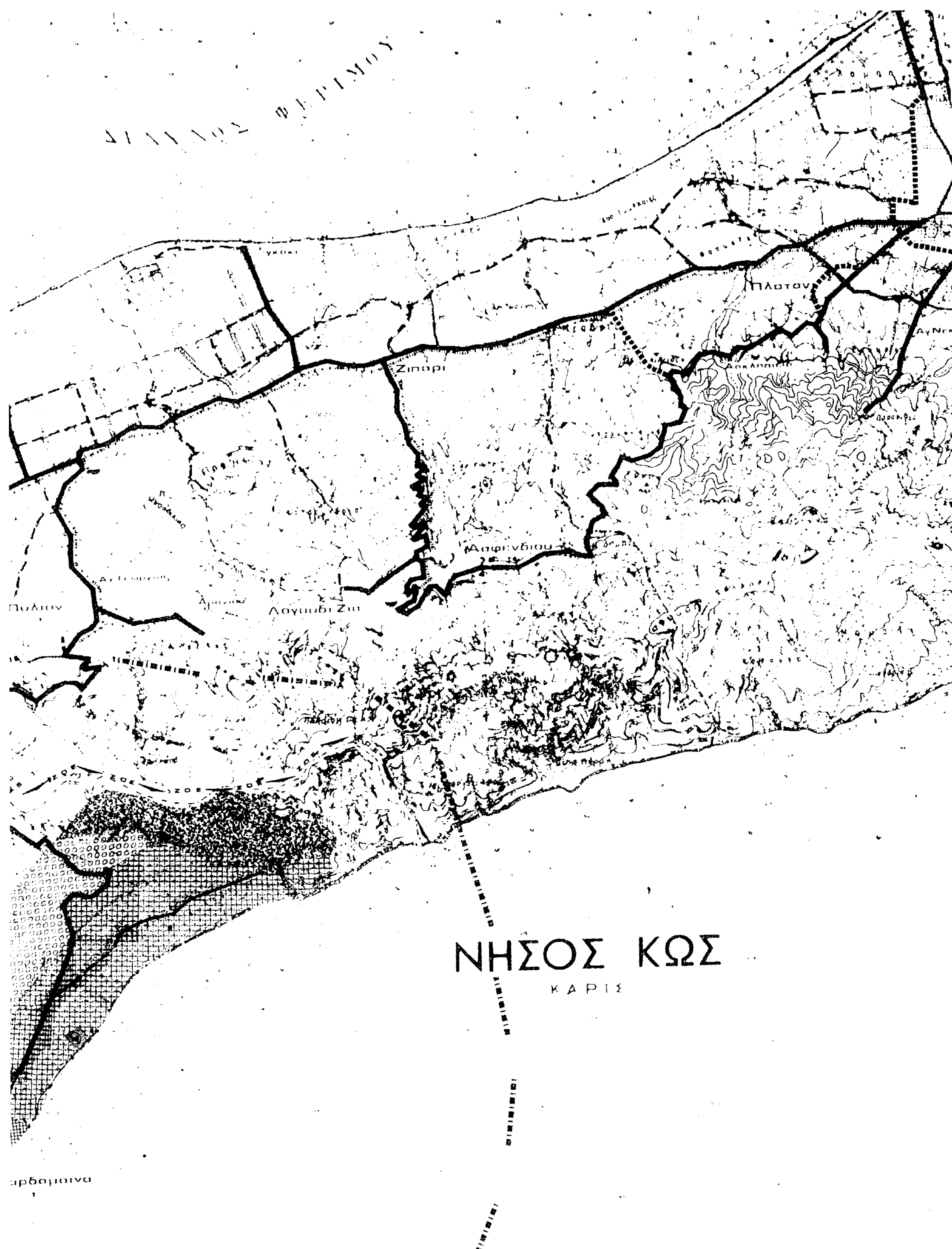
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΩΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 19[illegible]7


Αντιμαχεια
ΖΟΕ


Ζιπαρι
Ασφενδιου
Λαγουδι Ζια
ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ

ΟΡΜΟΣ ΚΩ

Κως

Ακ. Λούρος

Αγιος Φωκάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ευρύτερης περιοχής – Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authorities

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban Development Control Zone limits

Γεωργική γη
Agricultural land

Οικιστική χρήση
Urbanized land

Εξόρυξη
Mineral working

Λατομείο
quarry

Μεταλλείο
Mine

Βιομηχανία
Industry

Οχλούσα
obnoxious

Μη οχλούσα
acceptable

Τουρισμός – Αναψυχή
Tourism-recreation

Περιαστικό πράσινο
Green-area outside city limits

Ειδική Ζώνη Κοινωνικής Υποδομής
Social Services

Εκπαίδευση
education

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
welfare

Αθλητισμός
sports

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Ιδιαίτερες Χρήσεις
Special uses

Νεκροταφείο
cemetery

Αρχαιολογικός χώρος
archaeological site

Χωματερή

Βιολογικός καθαρισμός

Αρτηρία
Arterial Street

Συλλεκτήρια
Collector Street

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public Transport installations

Αεροδρόμιο
airport

Ελικοδρόμιο
heliport

Λιμάνι
harbor

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. Ε...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΟΝΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
αρχιτέκτονας μηχ. - πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
αρχιτέκτονας μηχ. - πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΟΛΑΣΗΣ
αρχιτέκτονας μηχ.
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
πολιτικός μηχ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΙΓΓΑΣ
τοπογράφος μηχ.

ΦΑΣΗ Γ

Π-12

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997

ΚΩΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

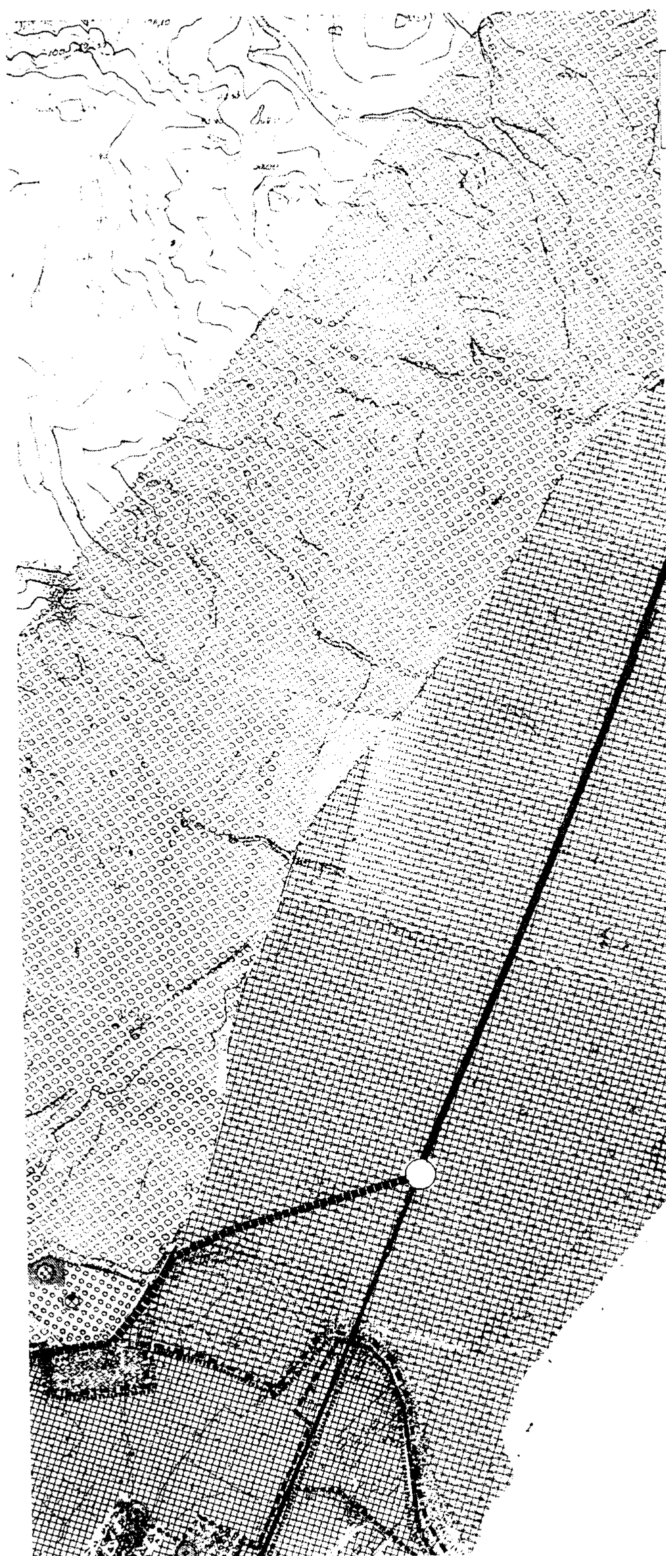
Γ 10594/03
«Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Καρδάμαινας του Δ. Ηρακλείδων, νήσου Κω (ν. Δωδεκανήσου)»

12 Μαρτίου 2003

Ι. Παναγόπουλος

Αρ.Φ. 133/03


Παλιοράχη



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Όρια Σχεδίου πόλης 2.000
Town-plan boundaries

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits

Όρια Οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια Συνοικίας
District limits

Όρια Γειτονιάς
Neighborhood limits

Γενική Κατοικία
Mixed residential

Κεντρικές λειτουργίες πόλης :
(Εμπόριο, Διοίκηση, Γραφεία, κ.λ.π.)
Central services (retail-trade, administration offices, etc.)

Τοπικό κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς
Local centre of district-neighborhood

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
nursery

Γυμνάσιο
junior secondary

Δημοτικό
primary

Λύκειο
senior secondary

Περίθαλψη
Health

Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary

Αγροτικό Κτηνιατρείο
rural veterinary

Κέντρο Υγείας
centre of public health

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός Σταθμός
Infant school

Αθλητισμός:
Sports

Γήπεδα
playing fields

Κολυμβητήριο
swimming pool

Στάδια
stadium

Γυμναστήριο
Gymnarium

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services

Βιομηχανία
Industry

οχλούσα
abnoxious

Μη οχλούσα
acceptable

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Εξόρυξη
Mineral working

Λατομείο
quarry

Γεωργική γη
Agricultural land

Περιαστικό πράσινο
Green-area outside city limits

Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι
Green-area, open space
(Πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές κλπ.)
(public square, parks kindergarden)

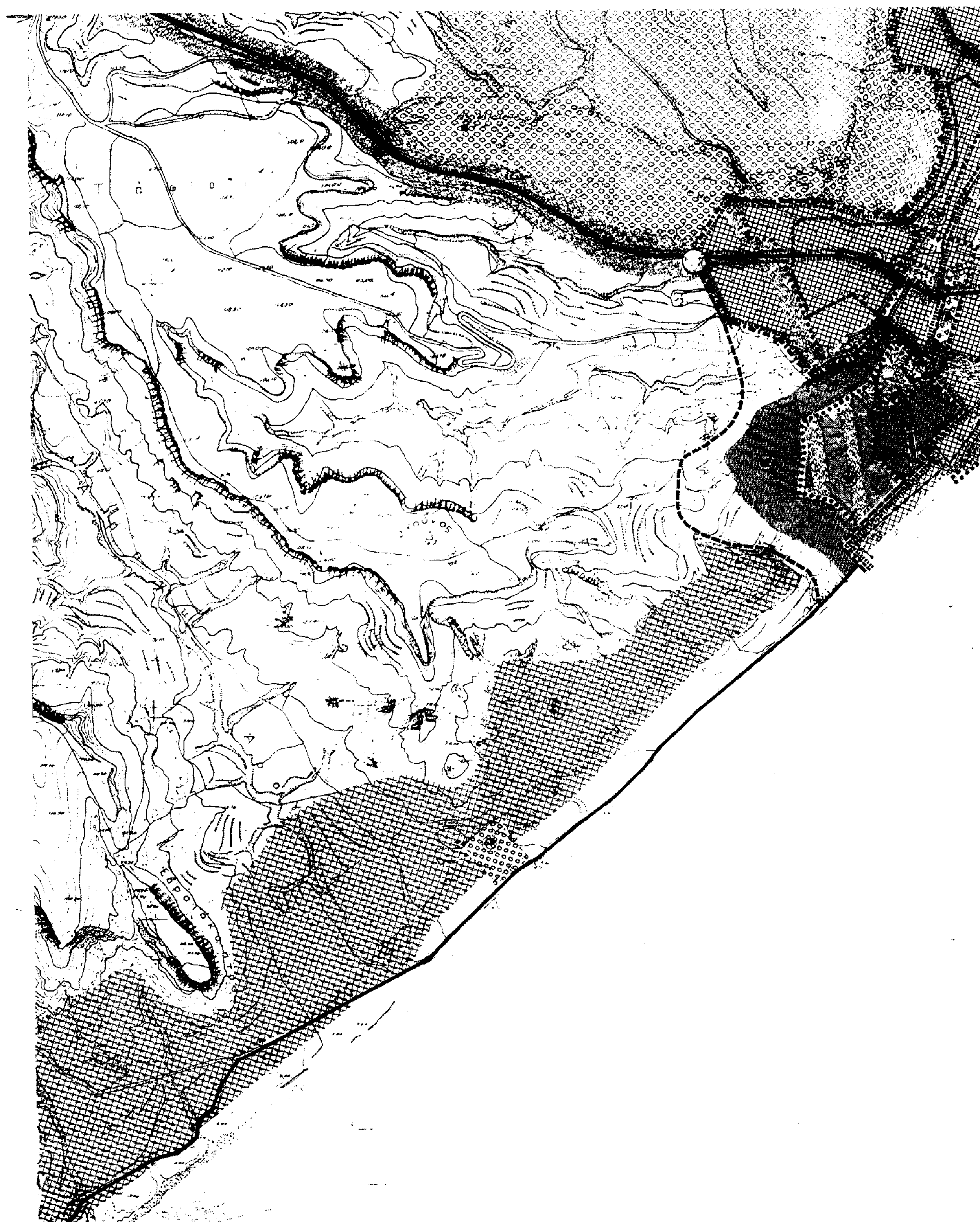
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism-recreation
Ξενοδοχεία, Campings, κ.λ.π.
Hotels

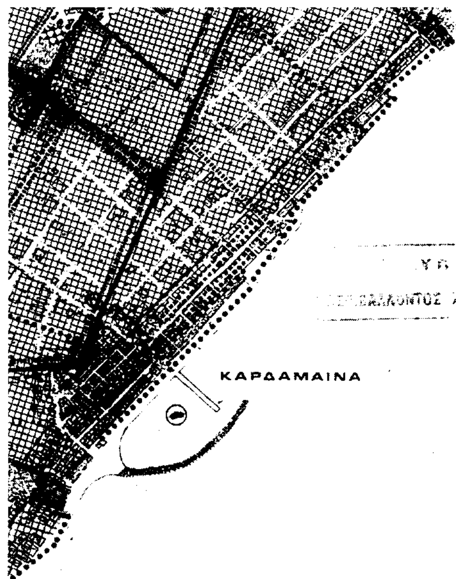
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Special uses

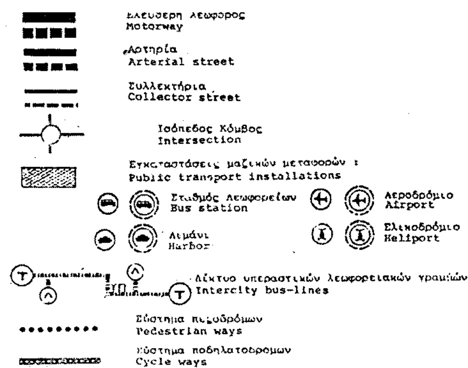
Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης
Outdoor Parking Area

Αρχαιολογικοί Χώροι
archaeological sites

Νεκροταφεία
cemeteries







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Γ. 10594/03
"Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Καρδάμαινας του δ. Ηρακλειδών, νήσου Κω (ν. Δωδεκανήσου)"

12 Μαρτίου 3
Δ/ντής

Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 133/03
Σχ. 5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΟΝΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976 - 77

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΟΛΑΣΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΙΓΓΑΣ

ΦΑΣΗ Γ

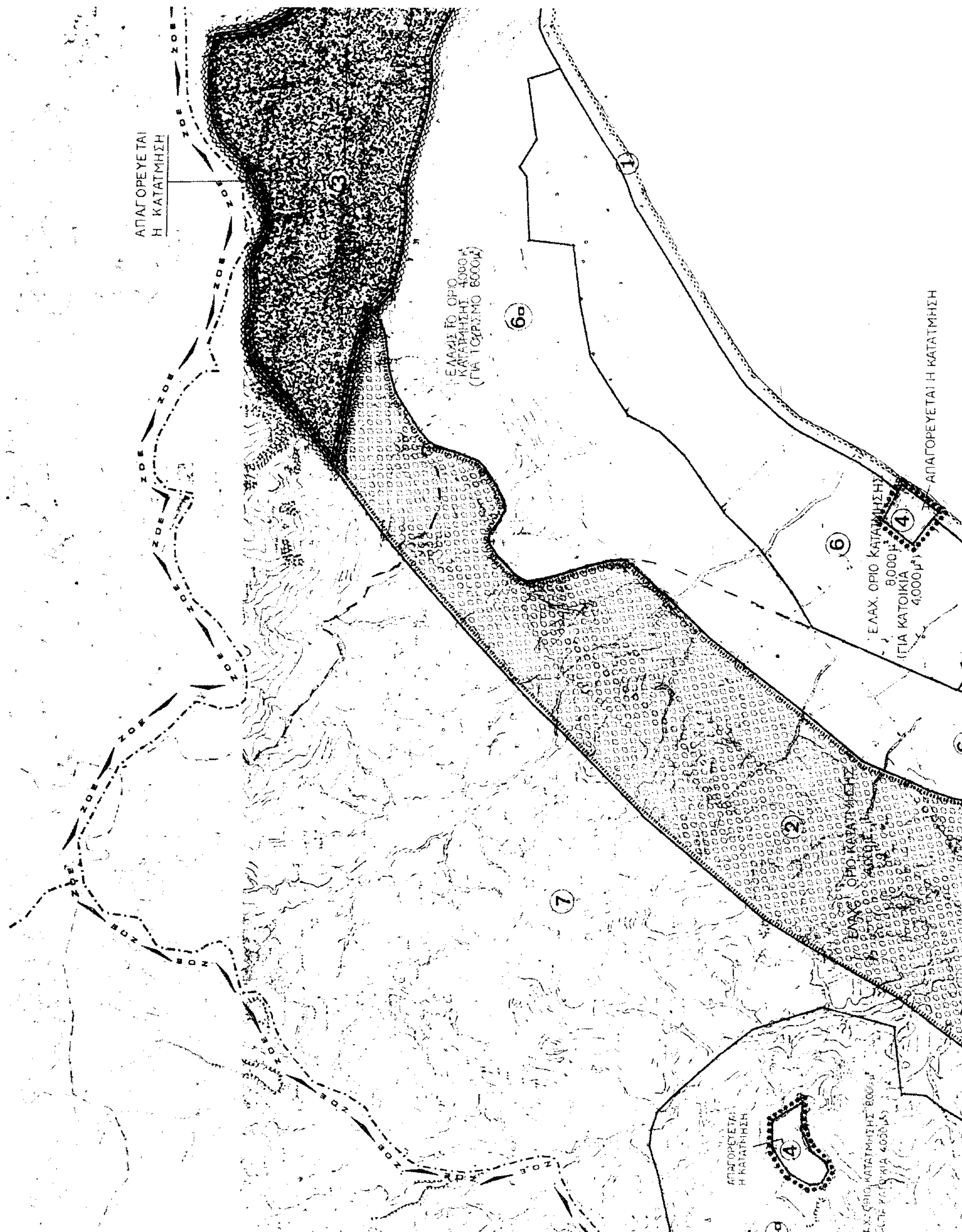
ΧΑΡΤΗΣ

Π-13

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	Κ Ω Σ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ


Αντιμαχεια



ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ
ΖΟΕ
3
1
6α
6
ΕΛΑΧ. ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ 8000μ² (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4000μ²)
4
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ
2
7
4

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ζώνη προστασίας Ακτών
Protected costal zone

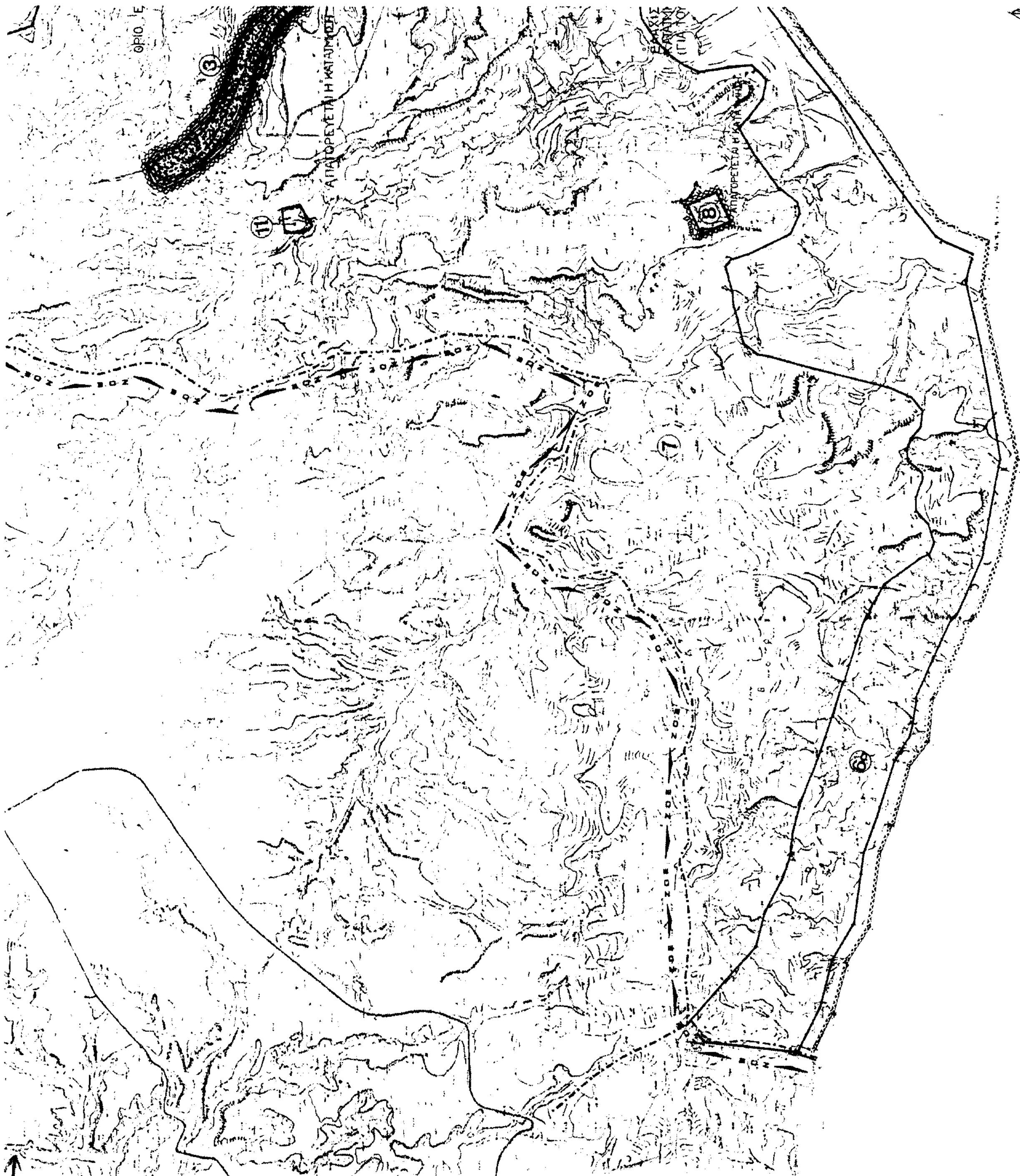
Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
Protection zone of mineral resources

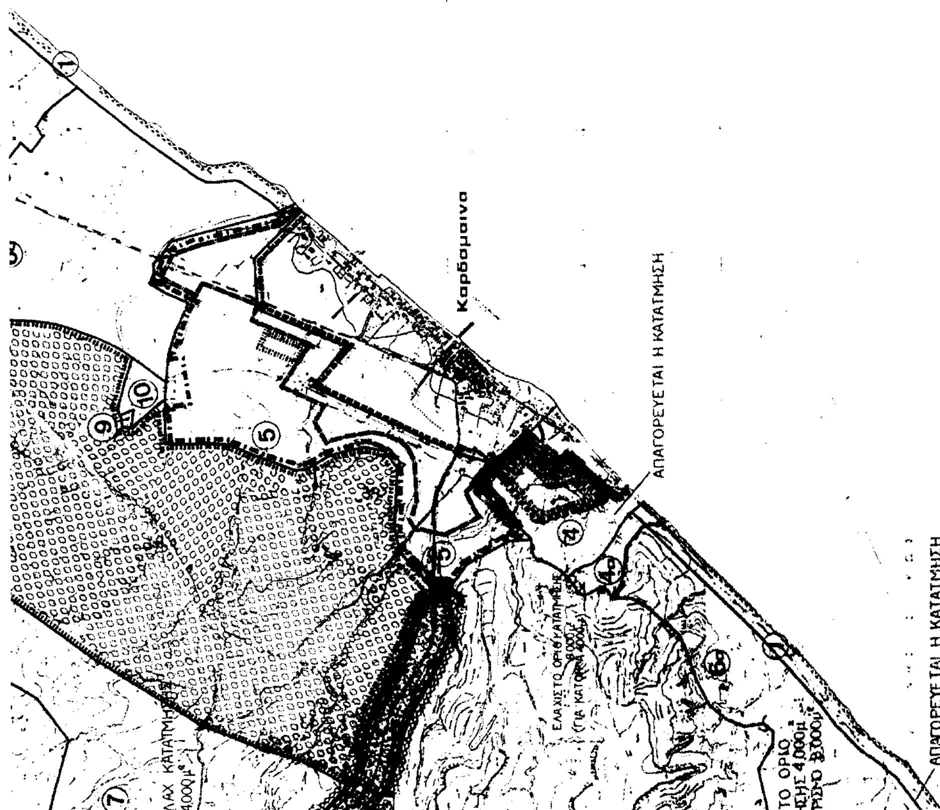
Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Abnoxious land-uses (to be removed)

Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
New installation sites

Ζώνη που προτείνεται να μπεί σε ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of special land policy

Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study




Καρδάμαινα
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ

Ζώνη απαγόρευσης κατά τμήσης
Land division restraint zone

Ζώνη προστασίας χώρων Ιστορικού ενδιαφέροντος (Ιστορικό κέντρο κ.λ.π.)
Protected areas with historical interest

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων, ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage

Ζώνη προστασίας Οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected Ecosystems of special interest

X: Χερσαία terrestrial
Y: Υδάτινα aquatic

Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorate ecosystems for protection

Ζώνη προστασίας Δασών
Protected woodland zone

Ζώνη προστασίας Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΟΛΑΣΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΙΓΓΑΣ

ΦΑΣΗ Γ

Π-14

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.)

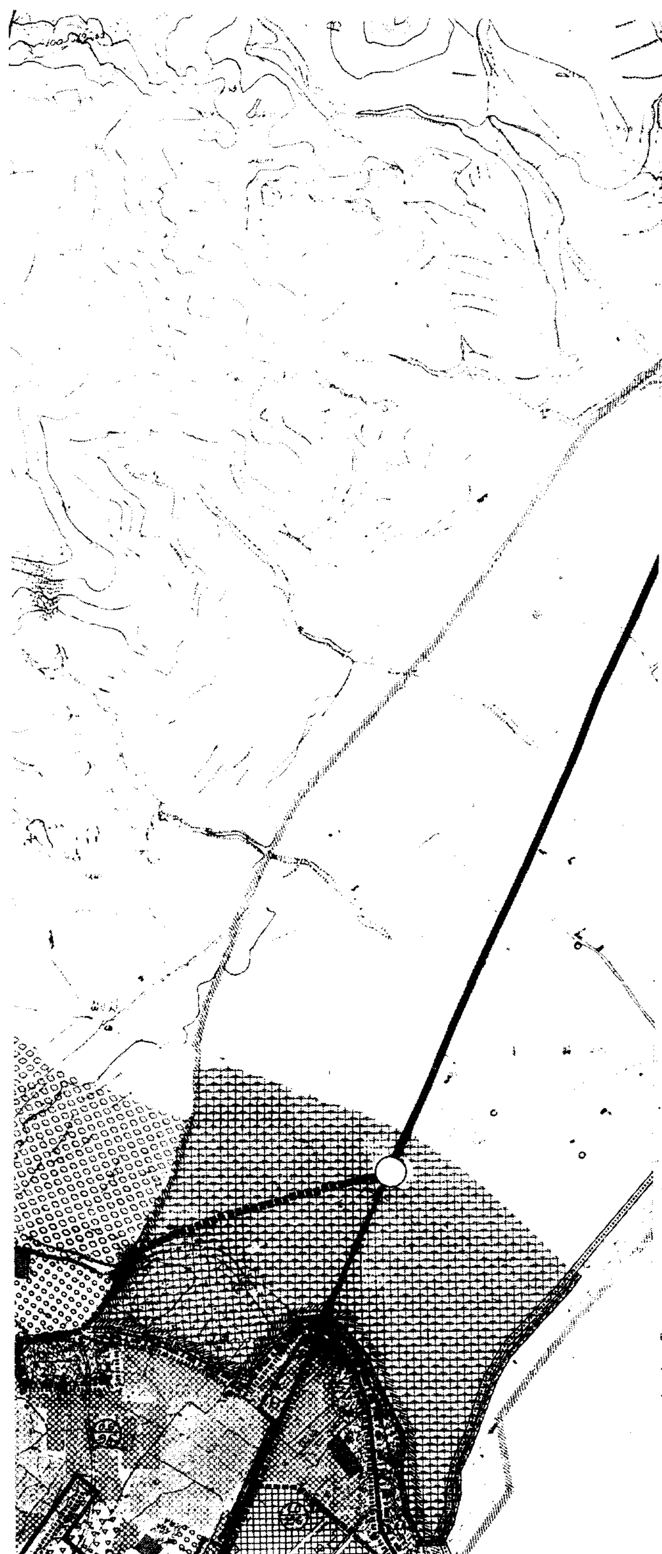
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000 | Κ 52 2
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997 | ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

"Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Καρδάμαινας του δ. Ηρακλειδών, νήσου Κω (ν. Δωδεκανήσου)"
Γ. 40594/03

12 Μαρτίου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 133/03
ΣΧ. 5





ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο σχεδίου πόλης 2.000
Town-plan boundaries 2.000

Όρια Οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlements

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town-plan limits 1982

Όρια συνοικίας
District limits

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

1. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά Πολεοδομική ενότητα
1. Average plot-ratio per urban unit

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
Local centre-district/neighborhood

Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion

Κατοικία
Residential area

Βιομηχανία - Εξόρυξη
Industry - Mineral working

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Εκπαίδευση
Education

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Green area - open spaces

Τουρισμός - αναψυχή
Tourism-recreation

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών :
Public transport installations

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Λιμάνι
harbor

Ελικοδρόμιο
Heliport

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας.
Area of specially enhanced programs for special target groups

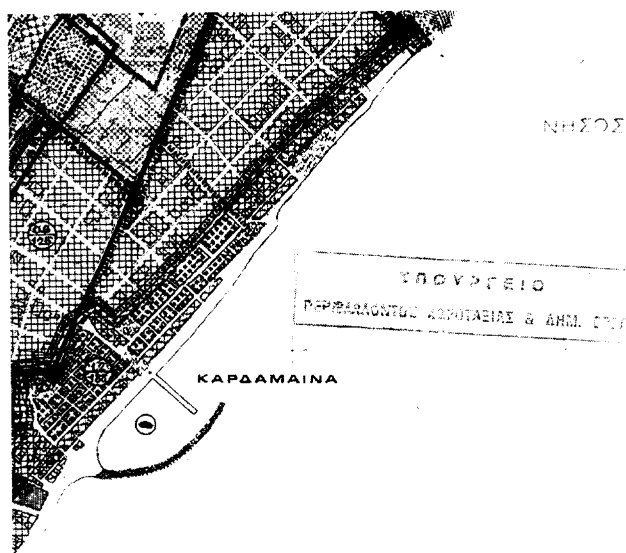
ΖΚΣ
Όριο ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

ΖΕΟ
Όριο ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive limit

ΖΕΚ
Όριο ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other special incentive zone limit:

Όριο ζώνης περιβαλλοντολογικής εξυγί-





ανσης-αναβάθμισης – ρυθμιστικης μελετης
Environmental improvement zone limit

Όρια ζώνης ανάπλασης
Renewal area limit

Όρια Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ)
Operational planning zone limit

Όρια Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ)
Urban land adjustment zone limit

Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης (ΖΚΟ)
Planning control zone limit

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ)
Limit of tranfer development rights zone

Όρια ζώνης προστασίας χώρου ιστορικού ενδιαφέροντος.
Zone limits of protected areas of historical interest

Όρια ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone limits of architectural heritage

Όρια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protected (natural) environment limits

Όρια αναδασωτέας περιοχής
Reforestration area limits

Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας-ανάδειξης.
Planting for protection and enhancement area limits

Όρια αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Retail development zone limits

Όρια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limits

Όρια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limits

Όρια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιοτεχνίας
Manufactoring park development zone limits

Όρια αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development zone limits

"Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Καρδάμαινας του δ. Ηρακλειδών, νήσου Κω (ν. Δωδεκανήσου)" Γ. 10594/03

12 Μαρτίου 3
Δ/ντής
Γ. [illegible]

Αρ. Φ. 133/03
6χ. 5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

... 1:100.000	ΧΡΟΝΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
36 45 / 3 15	1972 - 77	
... ΝΑΞΩΝ		ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ αρχιτέκτονας μηχ.- πολεοδόμος ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ αρχιτέκτονας μηχ.- πολεοδόμος ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΟΛΑΣΗΣ αρχιτέκτονας μηχ. ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑΣ πολιτικός μηχ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΙΓΓΑΣ τοπογράφος μηχ.

ΦΑΣΗ Γ

ΧΑΡΤΗΣ Π-Ι5	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΚΩΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ